**Załącznik Nr 4 do SIWZ**

**PROJEKT UMOWY**

**Nr ... /ZP/2019**

zawarta w dniu ................ 2019 roku w Krakowie pomiędzy:

**Zamawiającym:**

**Wojewódzką Przychodnią Stomatologiczną im. dr. n. med. Zbigniewa Żaka w Krakowie,** ul. Batorego 3, 31-135 Kraków, wpisaną do Rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Krakowie dla Krakowa -Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS: 0000002532, nr NIP: 676-20-72-366, reprezentowaną przez:

…………………………………………………………………………………………………………………………..

**a**

**Wykonawcą:**

...................... z siedzibą w ................., wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla ..............., .......Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:............., nr NIP:..........., w imieniu którego działa:

lub

imię……………nazwisko……………nr PESEL ………….zamieszkały/ła …………………., prowadzący/ca działalność gospodarczą pod firmą …………………, adres……………posiadający/ca wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej …………

**o treści następującej:**

Umowę zawarto w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. 2018 poz. 1986 ze zmian.).

Umowa realizowana jest w ramachrealizacji zadania inwestycyjnego pn.: „**Adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie dwóch gabinetów stomatologicznych oraz wyposażenie Centralnej Sterylizatorni”,** które jest współfinansowane z dotacji z budżetu Województwa Małopolskiego.

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca wykonanie robót budowlanych pn. „Przebudowa dwóch lokali biurowych, poczekalni oraz toalety dla potrzeb gabinetów stomatologicznych wraz z budową i przebudową wewnętrznych instalacji w budynku Wojewódzkiej Przychodni Stomatologicznej im. dr. n. med. Zbigniewa Żaka przy ul. Batorego 3 w Krakowie” zgodnie z projektem budowlano - wykonawczym „PRZEBUDOWA DWÓCH LOKALI BIUROWYCH, POCZEKALNI ORAZ TOALETY DLA POTRZEB GABINETÓW STOMATOLOGICZNYCH WRAZ Z BUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI: ELEKTRYCZNEJ, WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, WENTYLACJI MECHANICZNEJ, SPRZĘŻONEGO POWIETRZA, KLIMATYZACJI, INSTALACJI NISKO-PRĄDOWEJ W BUDYNKU WOJEWÓDZKIEJ PRZYCHODNI STOMATOLOGICZNEJ ZLOKALIZOWANEGO NA DZ. NR 93 PRZY UL. BATOREGO 3 W KRAKOWIE”, zatwierdzonym decyzją Nr 886/6740.2/2019 z dnia 27.08.2019 roku Prezydenta Miasta Krakowa oraz zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym zmian nieistotnych dla zatwierdzonego projektu budowlanego decyzją Nr 886/6740.2/2019 z dnia 27.08.2019 roku Prezydenta Miasta Krakowa.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w ust. 1 zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, przedstawioną ofertą (która stanowi **Załącznik Nr 1** do niniejszej umowy), zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi regulacjami normatywnymi oraz przy użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), w rezultacie którego powstaną pomieszczenia zdatne do udzielania świadczeń zdrowotnych.
3. Szczegółowy opis prac, do wykonania których zobowiązany jest Wykonawca wskazany został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załącznikach, w tym w szczególności w dokumentacji projektowej, na którą składa się komplet dokumentacji projektowej wraz z opiniami, uzgodnieniami i decyzjami. Jeżeli jakieś prace nie wynikają wprost z dokumentacji projektowej i przedstawionych dokumentów opisujących przedmiot zamówienia – a ich wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania robót, a ich konieczność Wykonawca mógł przewidzieć na etapie złożenia oferty – przyjmuje się, że należą one do przedmiotu umowy, a wynagrodzenie za ich wykonanie jest objęte wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w niniejszej umowie.

**§2**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego należy:
2. Wykonanie i wydanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie określonym w niniejszej umowie.
3. Dostarczenia nie później niż do 3 dni roboczych od daty podpisania umowy kosztorysu całego przedmiotu umowy sporządzonego metodą uproszczoną w wersji papierowej oraz elektronicznej (edytowalnej). Kosztorys ofertowy ma charakter informacyjno-pomocniczy i nie będzie sprawdzany rachunkowo. Będzie on służył do ewentualnych rozliczeń pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym w przypadku odstąpienia od umowy. Kosztorys przedstawiający ceny poszczególnych elementów, jak również cenę całkowitą, która będzie zgodna z cenami przedstawionymi w ofercie Wykonawcy. Ceny tych samych składników cenotwórczych (R, Kp, Z, M, S) muszą być takie same dla wszystkich pozycji przedmiarowych z danej branży robót,
4. Dostarczenia nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy uszczegółowionego harmonogramu rzeczowo-finansowego. Harmonogram rzeczowo-finansowy (zatwierdzony przez Zamawiającego) będzie stanowił integralną część umowy – **Załącznik nr 2** do umowy.
5. Dostarczenie materiałów, wyrobów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, odpowiadających jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z zasadami określonymi w art. 10 ustawy Prawo budowlane. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za materiały, wyroby i urządzenia (w szczególności ich jakość, adekwatność, trwałość) użyte do realizacji przedmiotu umowy.
6. Okazanie na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów, wyrobów i urządzeń certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
7. Wykonanie osobiście oraz na własny koszt wszystkich wymaganych prawem prób i badań jak również dodatkowych kontroli, prób i badań, jakich zażąda Zamawiający w ramach przedmiotu umowy i w celu jego prawidłowego wykonania. Wykonawca zawiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie ich przeprowadzenia co najmniej 2 dni robocze wcześniej.
8. Zgłoszenie Zamawiającemu robót do odbioru, a także uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i niedoróbek oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu robót.
9. Zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi oraz poniesienie kosztów i ryzyka organizacji robót niezbędnych w celu realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności wydzielenie miejsca prowadzonych prac zabezpieczając sąsiednie pomieszczenia przed brudem i pyłem.
10. Utrzymywania porządku na placu budowy i w jego obrębie od momentu przekazania terenu budowy do dnia ostatniego odbioru robót. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie wskazanego w zdaniu poprzednim zobowiązania uprawnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej, w zależności od rozpatrywanego przypadku do wysokości 500,00 zł, za każdy przypadek naruszenia przedmiotowego zobowiązania. Niezależnie od kary umownej, Wykonawca może zostać również obciążony kosztami wywozu odpadów, jak również uszkodzeń i awarii powstałych na skutek nieprzestrzegania niniejszego zalecenia.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia porządku oraz sprawnej komunikacji dróg dojazdowych do budowy oraz komunikacji wewnątrz budynku, a w szczególności wind.
12. Wykonanie wszystkich zawartych w opisie przedmiotu zamówienia robót, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
13. Wykonanie robót, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy i uzyskania rezultatu przez Zamawiającego.
14. Wykonanie robót zamiennych w stosunku do robót opisanych w przedmiocie zamówienia, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
15. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, w związku z robotami, o których mowa w ust. 1 lit.l) i lit.m) ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń, z zastrzeżeniem §14, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
16. zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w przedmiocie zamówienia, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego,
17. zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych.
18. Dochodzenie roszczeń związanych z brakiem akceptacji przez Wykonawcę poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o których mowa w ust. 2, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich realizacji.

**§3**

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Za prawidłowo wykonany przedmiot umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie....................... zł brutto, wynikające z oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające z przedmiotu zamówienia, jak również w nim nieujęte z powodu wad spowodowanych niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy lub terenu budowy nie mogą być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, nie wymaga zawarcia odrębnej umowy, z zastrzeżeniem §15.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega waloryzacji i obejmuje podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dniu złożenia oferty przez Wykonawcę. Ewentualne zmiany stawki VAT nie powodują zmiany wysokości wynagrodzenia.
5. Kosztorysy w wersji uproszczonej, złożone w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy, będą podstawą do rozliczania robót dodatkowych, o których mowa w §15 oraz do rozliczania robót zamiennych i zaniechanych. Kosztorysy te będą także wykorzystane do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy.

**§4**

**TERMIN REALIZACJI**

**Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy, w terminie do dnia 12.12.2019 roku**.

**§5**

**ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ**

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub Podwykonawcy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia w następujących branżach:

-  roboty ogólnobudowlane,

- instalacje elektryczne,

-instalacje sanitarne wodno-kanalizacyjne,

z wyłączeniem prac wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.

1. W celu weryfikacji zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia umowa przewiduje możliwość żądania przez zamawiającego w szczególności:

a) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

b) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

c) innych dokumentów

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

1. Niezłożenie dokumentów o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§6**

**WARUNKI REALIZACJI PRAC**

1. Wykonawca przyjmuje, że prace wykonywane będą w obiekcie czynnym, mieszczącym jednostki organizacyjne świadczące usługi z zakresu ochrony zdrowia. Wykonawca uwzględnił w oferowanej cenie wszelkie uciążliwości i utrudnienia związane z realizacją budowy na terenie czynnego obiektu służby zdrowia – a w szczególności konieczność uzgadniania technologii i organizacji prac z Zamawiającym dla zachowania funkcjonowania obiektu i bezpieczeństwa pacjentów i personelu Przychodni i innych jednostek ochrony zdrowia znajdujących się w budynku. Wykonawca zapewni komunikację dróg wewnętrznych na terenie obiektu, a prace uciążliwe z uwagi na hałas, drgania lub zapylenie będą wykonywane w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym – nie wyłączając godzin nocnych i dni wolnych od pracy.
2. Roboty budowlane będą prowadzone w zabytkowej kamienicy zbudowanej w 1926 r., która figuruje w ewidencji zabytków miasta Krakowa i zlokalizowana jest na obszarze układu urbanistycznego Piasek, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A – 1446/M decyzją z dn. 15.10.2015 r.
3. Prace, których charakter i sposób prowadzenia można pogodzić z funkcjonowaniem Zamawiającego (np. niepowodujące hałasu) mogą być realizowane w pozostałych godzinach, pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia tego z Zamawiającym.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje potencjałem finansowym i osobowym umożliwiającym mu realizację umowy w sposób opisany w SIWZ, ofercie i w niniejszej umowie i zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie z jej treścią.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót.
6. Składowanie materiałów budowlanych odbywać się może tylko w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, bez dostępu osób trzecich. Zamawiający nie gwarantuje wskazania miejsca do złożenia wszystkich materiałów. Za zabezpieczenie materiałów przed kradzieżą lub zniszczeniem odpowiada Wykonawca. Wykonawca jest odpowiedzialny za sposób składowania materiałów gwarantujący bezpieczeństwo osób znajdujących się na terenie Zamawiającego.
7. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany oznakować oraz zabezpieczyć teren robót oraz miejsca składowania materiałów zgodnie z przepisami BHP przed dostępem osób niepowołanych.
8. Składowanie materiałów z demontażu przed ich wywiezieniem z terenu Zamawiającego odbywać się może tylko w jednym miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Usuwanie zdemontowanych urządzeń, gruzu odbywać się będzie przez Wykonawcę i na jego koszt, sukcesywnie w trakcie prowadzonych prac.
9. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 701 ze zmian).
10. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
12. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
13. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wszelkie niezbędne zgody, pozwolenia publicznoprawne i prywatnoprawne, związane z organizacją placu budowy i/lub składowania materiałów, o ile okażą się konieczne.
14. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót wyznaczyć Kierownika Budowy, a Zamawiający ustanowić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Prawa i obowiązki wymienionych uczestników procesu budowlanego określają przepisy prawa budowlanego.
15. W dniu zawarcia umowy obowiązki te pełnią:
16. Kierownik Budowy: ................................. uprawnienia budowlane Nr ............................
17. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego: ........................ uprawnienia budowlane Nr ..........................
18. Wykonawca może korzystać w ramach transportu z wind i ciągów komunikacyjnych, pod warunkiem zapewnienia bezpieczeństwa innych osób z nich korzystających i utrzymania porządku. Zamawiający zastrzega, że w budynku funkcjonują windy osobowe. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie zniszczenia powstałe z jego winy w trakcie wykonywania robót budowlanych. Dotyczy to w szczególności stanu technicznego pomieszczeń sąsiadujących z nimi oraz urządzeń znajdujących się w w/w pomieszczeniach.
19. Podstawą dopuszczenia do prac na terenie Zamawiającego jest dostarczenie Zamawiającemu - na dzień przekazania terenu budowy oraz później, o ile dotyczy – oświadczenia (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika budowy, opracowania BIOZ zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126 ze zm.) oraz oświadczenia kierownika budowy o przeszkoleniu wszystkich pracowników Wykonawcy oraz pracowników podwykonawców w zakresie zasad bhp i ppoż. w zakresie prowadzenia robót w obiektach oraz obowiązujących na terenie Przychodni.

**§7**

**ODBIÓR PRAC**

1. Zakończenie wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie, z 2-dniowym wyprzedzeniem.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego po całkowitym zakończeniu wszelkich robót budowlanych, dostarczeniu wszystkich elementów wyposażenia i wykonaniu usług towarzyszących określonych przedmiotem zamówienia.
3. Roboty zanikowe należy zgłaszać pisemnie do odbioru Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór będzie wykonany w dniu roboczym w terminie jednodniowym od dnia pisemnego zgłoszenia.
4. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w terminie nie później niż 3 dni od daty jego zgłoszenia przez Wykonawcę i po całkowitym zrealizowaniu zamówienia.
5. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować i przedłożyć Zamawiającemu:
6. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
7. Dokumenty potwierdzające, że materiały i wyroby budowlane zastosowane w trakcie wykonywania robót są dopuszczone do stosowania,
8. Kartę lub karty gwarancyjne,
9. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku:
10. Stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad - do odbioru Zamawiający przystępuje dopiero po usunięciu wad.
11. Stwierdzenia braków dokumentów, o których mowa w ust. 5, do odbioru Zamawiający przystępuje dopiero po uzupełnieniu dokumentów.

W takiej sytuacji przyjmuje się, że Wykonawca jest w zwłoce z konsekwencjami określonymi w § 9 ust. 5;

1. Na co najmniej 14 dni przed upływem okresu rękojmi Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona odbioru ostatecznego przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca w ramach rękojmi zobowiązany jest usunąć stwierdzone usterki i wady w terminie ustalonym przez strony, nie dłuższym jednak niż na 3 dni przed upływem okresu rękojmi.

**§ 8**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez strony umowy bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
2. Należne wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy......................................... w terminie 10 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej przez przedstawiciela Zamawiającego faktury. Rachunek bankowy, o którym mowa musi być zgodny z tzw. „białą listą” – wykazem podmiotów VAT oraz ich numerów rachunków rozliczeniowych otwartych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. Każdorazowa zmiana numeru rachunku bankowego wraz z nazwą banku, w którym rachunek ten jest prowadzony, wymaga pisemnej zmiany w formie aneksu do umowy.
3. Strony ustalają zgodnie, że płatność nastąpi pod warunkiem udokumentowania przez Wykonawcę faktu uiszczenia płatności na rzecz zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, termin płatności ulega zawieszeniu w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. Strony zgodnie ustalają, iż za termin zapłaty wynagrodzenia przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Jeżeli należność nie zostanie uregulowana w ustalonym terminie Wykonawca może naliczyć odsetki w oparciu o ustawę z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 119 ze zmian.).

**§ 9**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość i trwałość wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody spowodowane osobom trzecim poprzez wadliwe wykonanie umowy.
3. W przypadku stwierdzenia nieterminowego lub niewłaściwego wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę – Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania terminu dodatkowego oraz naliczyć kary umowne.
4. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
5. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy ustala się następujące kary umowne:
6. za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy, określonego w §4 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
7. za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
8. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1.
9. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,5% wartości umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
10. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1 za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany, łącznie nie wyższej niż 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1.,
11. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1 za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany, łącznie nie wyższej niż 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1,
12. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości umowy o podwykonawstwo i nie więcej niż 1.500,00 złotych.
13. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1,
14. w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z §6 ust. 9 umowy, a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami zgodnie z §6 ust. 10 umowy, oraz w przypadku stwierdzenia transportu przez pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy w sposób naruszający zasady ustalone w §6 ust. 16 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każde naruszenie,
15. w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika Budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł.
16. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
17. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 50% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
18. za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych umową w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
19. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody.
20. Zamawiający może kary umowne potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
22. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

**§ 10**

**UBEZPIECZENIE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA**

**ORAZ ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczenia ryzyk budowlano – montażowych zgodnie z ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

a) Ubezpieczający: Wykonawca,

b) Ubezpieczony: Wykonawca oraz podwykonawcy, jeśli wykonawca deklaruje ich zatrudnienie;

c) Okres ubezpieczenia: od daty przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy do daty odbioru końcowego;

d) Wymagany zakres ubezpieczenia:

odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe lub w mieniu wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i użytkowaniem mienia oraz szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (o.c. deliktowa i kontraktowa), suma gwarancyjna nie mniej niż 150.000 zł brutto na jedno i wszystkie zdarzenia limit łączny na szkody rzeczowe i osobowe

Zakres ubezpieczenia o.c. (włączenie klauzul dodatkowych, jeśli zakres podstawowy ubezpieczenia OC nie obejmuje niżej wymienionych ryzyk):

1. szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi, wynikłe z ich nienależytego wykonania; do wysokości sumy gwarancyjnej
2. szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa do wysokości sumy gwarancyjnej.
3. Ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych

a) Ubezpieczający: Wykonawca

b) Ubezpieczony: Zamawiający, Wykonawca oraz podwykonawcy

c) Okres ubezpieczenia: od daty przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy do daty obioru końcowego

d) Wymagany zakres ubezpieczenia: ubezpieczenie robót kontraktowych, materiałów oraz instalacji będących przedmiotem kontraktu w zakresie wszystkich ryzyk budowy i montażu z włączeniem klauzuli reprezentantów. Suma ubezpieczenia nie mniej niż 150 000 zł brutto. Zakres ubezpieczenia ma obejmować:

* + - 1. Koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, limit min 20% wartości szkody.
      2. Szkody w mieniu znajdującym się na terenie budowy lub bezpośrednio w jego sąsiedztwie, stanowiącym własność lub będącym w posiadaniu właściciela lub zarządcy nieruchomości, na której prowadzone są roboty – suma ubezpieczenia nie mniej niż 150 000 zł brutto
      3. Szkody w ubezpieczonym obiekcie budowlanym lub montażowym powstałe w okresie gwarancyjnym (po dacie odbioru) oraz szkody powstałe w okresie gwarancyjnym na skutek zdarzenia zaistniałego podczas wykonywania robót budowlano -montażowych w podstawowym okresie ubezpieczenia (konserwacja – rozszerzone pokrycie). Okres konserwacji: minimum 3 miesiące
      4. Ryzyko producenta oraz projektanta; suma ubezpieczenia: nie mniej niż 150 000 zł brutto.

1. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu stosowne dokumenty (polisę lub inny dokument potwierdzający posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia) przed podpisaniem Umowy, w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z dowodem jej opłacenia.
2. Zamawiający nie wymaga odrębnej polisy do przedmiotowego kontraktu – Wykonawca spełni wymaganie składając ogólną polisę ubezpieczenia OC, która obejmuje usługi będące przedmiotem zamówienia, spełnia wskazane wymagania dotyczące zakresu, a jej suma gwarancyjna nie jest wyczerpana. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia dotyczącego sumy gwarancyjnej wg poniższej treści:

*Wykonawca oświadcza, że na dzień złożenia polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej suma gwarancyjna wskazana w polisie nr ………….. nie jest wyczerpana – co oznacza, że nie zostały z tej polisy wypłacone odszkodowania oraz nie zostały zgłoszone do wykonawcy roszczenia, które powodują utworzenie rezerwy szkodowej w ramach tej polisy i blokadę sumy gwarancyjnej na poczet zgłoszonych roszczeń.*

1. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC lub dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezwłocznie Zamawiającemu, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy lub dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wznowionej polisy OC lub dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia wraz z kopią dokumentu potwierdzającego zapłatę składek. Niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie, w przypadku opóźnienia w wykonaniu zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia polisy ubezpieczeniowej Zamawiający ma prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia lub uiszczenia składki ubezpieczeniowej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, albo będzie miał prawo odstąpić do umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od dania powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
2. W przypadku, gdy jakikolwiek podmiot zwróci się do Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych Zamawiający powiadomi o tym niezwłocznie Wykonawcę.
3. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, powstałych w szczególności w wyniku:
   1. uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców,
   2. utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
   3. utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich,
   4. utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
4. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiekolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych w ust. 8 Wykonawca po uprzednio otrzymanym wezwaniu od Zamawiającego niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.
5. Wykonawca, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 7 % ceny oferty**,**  nie później niż w dniu podpisania umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem” służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
7. Przed podpisaniem umowy, wykonawca uzgodni z Zamawiającym formę oraz treść wymaganego zabezpieczenia.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione wg wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

a)   pieniężnej,

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

c) gwarancjach bankowych

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U.2018.110 j.t. ze zm.).

1. W wypadku udzielenia zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, udzielona gwarancja musi być gwarancją samoistną, nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie, bez konieczności przedkładania jakichkolwiek dodatkowych dokumentów, udzieloną tytułem zabezpieczenia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, na okres wykonania umowy oraz udzielonej rękojmi.
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 14 powyżej winna zawierać następujące elementy:

a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie siedzib,

b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,

c)  kwotę gwarancji,

d) termin ważności gwarancji,

e) zobowiązanie gwaranta do „zapłacenia” kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Gwarant, pokryje roszczenia z tytułu:

1)  niewykonania Umowy przez Wykonawcę,

2) nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę,

1. W przypadku sporu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, bank lub towarzystwo ubezpieczeniowe wydające gwarancję nie będzie miał prawa do złożenia kwot płatnych na podstawie gwarancji w depozycie sądowym lub innej instytucji, lecz wypłaci je bezpośrednio Zamawiającemu.
2. Wszelkie koszty i opłaty związane z ustanowieniem zabezpieczenia ponosi wyłącznie wykonawca.
3. Postanowienia o których mowa odnoszą się również do poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym oraz do poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju (Dz.U.2018.110 j.t. ze zm.)
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony przez Santander Bank Polska S.A. nr **50 1500 1487 1214 8001 4043 0000.**
5. W przypadku pozostałych form wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (innych niż pieniężna) oryginał dowodu wniesienia należytego zabezpieczenia należy zdeponować w Kasie Zamawiającego.
6. Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub wykonania czynności jak również od przedłożenia dodatkowej dokumentacji, w szczególności Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), że pisemne żądanie zapłaty musi być przedstawione za pośrednictwem Banku prowadzącego rachunek Zamawiającego, w celu potwierdzenia, że podpisy złożone na pisemnym żądaniu należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego.
7. Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), że odpowiedzialność gwaranta (poręczyciela) z tytułu gwarancji (poręczenia) jest wyłączona w stosunku do zmiany umowy, niewykraczającej poza zapisy wzoru umowy, objętej gwarancją (poręczeniem), jeżeli zmiana ta nie została zaakceptowana przez gwaranta (poręczyciela).
8. Gwarancja (poręczenie) musi być egzekwowalna i wykonalna na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej, podlegać prawu polskiemu, a w sporach z Gwarancji wyłącznie właściwy musi być Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Treść gwarancji (poręczenia) podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i wiążących zastrzeżeń do treści gwarancji.
10. W przypadku przedłożenia gwarancji nie zawierającej elementów wymienionych w pkt 17 SIWZ lub zawierającej warunki wobec Zamawiającego inne niż opisane w pkt 17 SIWZ, lub wykonawca względnie nie zastosuje się do uwag Zamawiającego w zakresie niedopuszczalnych zapisów przedłożonej do akceptacji gwarancji, Zamawiający uzna, że wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
12. W przypadku należytego wykonania zamówienia, Zamawiający zobowiązuje się zwrócić lub zwolnić zabezpieczenie w następujący sposób:

1) 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione do 30 dni od dnia wykonania przez wykonawcę robót budowlanych  i przejęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych,

2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.  

**§ 11**

**GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres: … [[1]](#footnote-1) letni, licząc od daty podpisania nie zawierającego zastrzeżeń dokumentu - Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres obowiązywania rękojmi na wykonane roboty budowlane wynosi 5 lat i jest liczony do daty podpisania nie zawierającego zastrzeżeń dokumentu - Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązany jest do realizacji minimum raz w roku przeglądu gwarancyjnego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Przez przedmiot umowy na potrzeby niniejszego paragrafu należy rozumieć wszystko, co Wykonawca świadczył w celu należytej realizacji postanowień umowy, w tym dostarczone materiały, urządzenia, jak również rezultat wykonanych robót.
5. W przypadku wykrycia w okresie gwarancji lub rękojmi jakichkolwiek wad przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt usunąć wykryte wady. Zamawiający jest całkowicie zwolniony z ponoszenia jakichkolwiek kosztów związanych z usunięciem powstałych wad. W związku z powyższym Wykonawca zrzeka się jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
6. Usuwając wadę Wykonawca zobowiązuje się dokonać tego z najwyższą starannością, według najlepszej woli i wiedzy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, przy równoczesnym użyciu środków co najmniej takiej samej jakości.
7. Przez środki należy rozumieć wszystko co jest niezbędne dla usunięcia wykrytej wady,   
   w szczególności surowce, materiały, elementy, w tym części składowe oraz przynależności przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego, uzgodnić z Zamawiającym sposób usunięcia wad przedmiotu umowy oraz uzyskać jego zgodę na zastosowanie proponowanych środków. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę ciążącego na nim obowiązku, Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru usunięcia wady. Wszelkie powstałe w związku z realizacją powyższych obowiązków koszty obciążają w takim wypadku Wykonawcę.
9. Wykonawca zapewni podjęcie naprawy gwarancyjnej w czasie nie dłuższym niż do końca drugiego dnia od momentu zgłoszenia usterki oraz zobowiązuje się do usunięcia wady w terminie 7 dni roboczych od momentu jej zgłoszenia, chyba że z uzasadnionej technologii wykonania prac wynika dłuższy termin. Dłuższy termin usunięcia wad zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy wskazujący na konieczność i zasadność wydłużenia terminu usunięcia wad z uwagi na technologię wykonania prac. W takim przypadku usunięcie wady dokonane zostanie w możliwie najkrótszym terminie, który wynika z uzasadnionej technologii wykonania prac.
10. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady przedmiotu umowy w terminie ustalonym w sposób określony w ust. 9 niniejszego paragrafu, Zamawiający może, niezależnie od naliczenia kary umownej, usunąć wadę lub zlecić usunięcie tej wady osobie trzeciej oraz obciążyć Wykonawcę kosztami poniesionymi z tytułu usunięcia wady bez konieczności uzyskania w tym zakresie upoważnienia sądowego, na co Wykonawca niniejszym udziela zgody.
11. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad, których usunąć się nie da, Zamawiający może obniżyć cenę odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy, jak też odstąpić od umowy zachowując uprawnienie do żądania kar umownych oraz odszkodowania.
12. Z chwilą usunięcia wady przedmiot umowy zostanie objęty nową gwarancją, w wypadku gdy Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych dla Zamawiającego napraw rzeczy objętej gwarancją. W pozostałych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas wykonywania napraw gwarancyjnych i czas przestojów spowodowanych wystąpieniem wad.
13. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia wynikające z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę mogą być przez Zamawiającego egzekwowane także na podstawie umowy, bez legitymowania się jakimikolwiek innymi dokumentami gwarancji.
14. Wykonawca doręczy Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, oryginały dokumentów gwarancji (wraz z warunkami gwarancji i serwisowania), jakie otrzymał od producentów na materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy.
15. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający dokonuje telefonicznie na nr:……………………………….. lub pocztą elektroniczną na adres ...................................

**§ 12**

**GWARANCJE DOTYCZĄCE WYPOSAŻENIA/URZĄDZEŃ/SPRZĘTU**

1. Wykonawca udziela 2 letniej gwarancji na wyposażenie/urządzenia/sprzęt licząc od daty podpisania nie zawierającego zastrzeżeń dokumentu - Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że wyposażenie/ urządzenie/sprzęt dostarczone w ramach umowy:
2. jest nowe, kompletne, zdatne oraz dopuszczone do obrotu i używania,
3. posiada wszystkie wymagane prawem certyfikaty lub dokumenty równoważne,
4. jest wolne od wad,
5. nie jest obciążone prawami osób trzecich oraz należnościami na rzecz Skarbu Państwa z tytułu ich sprowadzenia na polski obszar celny.
6. Wraz z urządzeniami/sprzętem wchodzącymi w skład wyposażenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
7. instrukcję obsługi dostarczonego wyposażenia/urządzenia/sprzętu,
8. dokumenty określające częstość przeglądów technicznych lub innych okresowo powtarzanych czynności serwisowych zalecanych przez producenta dostarczonych urządzeń/sprzętu,
9. wykaz dostawców części zamiennych, zużywalnych i materiałów eksploatacyjnych,
10. wykaz podmiotów upoważnionych do wykonywania czynności serwisowych tj. napraw i przeglądów technicznych i innych czynności zalecanych przez producenta.
11. Wszystkie dokumenty wymienione w ust. 2 zostaną dostarczone Zamawiającemu w języku polskim.
12. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie wady wyposażenia/urządzenia/sprzętu niewynikające z winy Zamawiającego i niespowodowane zdarzeniami losowymi.
13. W okresie gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany dokonać nieodpłatnych napraw albo wymiany wyposażenia/urządzenia/sprzętu lub poszczególnych części wyposażenia/urządzenia/sprzętu także w przypadku, gdy konieczność naprawy lub wymiany jest wynikiem eksploatacyjnego zużycia wyposażenia/urządzenia/sprzętu lub jego części.
14. W ramach gwarancji Wykonawca zapewni nieodpłatne wykonanie usług serwisowych dla urządzeń/sprzętu dostarczonych w ramach wyposażenia zgodnie z wytycznymi producentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
15. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o pełny okres niesprawności urządzenia/sprzętu dostarczonego w ramach wyposażenia, a w przypadku wymiany urządzenia/sprzętu lub naprawy istotnego elementu biegnie na nowo od dnia wymiany lub usunięcia wady.
16. Przeglądy techniczne w okresie gwarancji będą przeprowadzane w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie i realizowane przez podmiot, o którym mowa w ust. 2 pkt d) w ilości zalecanej przez producenta, ale nie rzadziej niż jeden raz w roku.
17. Wykonawca gwarantuje wykonanie przeglądu technicznego w terminie 10 dni roboczych od chwili zgłoszenia.
18. Wykonawca odpowiada za wyposażenie/urządzenie/sprzęt zamontowane i eksploatowane do czasu podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
19. Okres rękojmi za wady dotyczący wyposażenie/urządzenia/sprzętu jest równy okresowi gwarancji dotyczącej wyposażenia/urządzenia/sprzętu.
20. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający dokonuje telefonicznie na nr:……………………………….. lub pocztą elektroniczną na adres ...................................

**§ 13**

**ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z umowy, dla których strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd powszechny w Krakowie.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

**§14**

**ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że zmiany te zostały przewidziane w treści umowy.

**§15**

**ROBOTY DODATKOWE**

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest wykonać je na podstawie aneksu do niniejszej umowy, przy czym wyliczenie wartości tych robót musi być oparte na cenach jednostkowych i nośnikach cenotwórczych (stawka za roboczogodzinę, koszty ogólne, zysk i inne narzuty) przyjętych w kosztorysie Wykonawcy, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt b).
2. W przypadku, gdy Wykonawca przystąpi do wykonania robót dodatkowych bez ustalenia ich zakresu i wynagrodzenia w formie określonej w ust. 1, Zamawiający ma prawo odmówić zapłaty za wykonane prace i przejąć je na własność.
3. Poprzez roboty dodatkowe rozumie się roboty wykraczające poza zakres przedmiotu umowy nie będące niezbędnymi do osiągnięcia rezultatu przez Zamawiającego.
4. Dopuszcza się stosowanie cen jednostkowych materiałów na podstawie cen średnich publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa małopolskiego (miasto Kraków), aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

**§ 16**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca będzie wykonywał wszelkie roboty związane z realizacją Umowy siłami własnymi lub za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Poświadczona za zgodność z oryginałem kopia zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany winny być przedstawione Zamawiającemu w terminie do 3 dni od jej zawarcia, bądź od zawarcia aneksu do Umowy.
3. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą:
4. Zawierać będzie w szczególności postanowienia dotyczące:
   * + - * zakresu prac przewidzianego do wykonania, zgodnie z dokumentacją i zobowiązaniami Wykonawcy,
         * terminów realizacji prac, zgodnych z niniejsza umową,
         * wynagrodzenia w kwocie nie przewyższającej wynagrodzenia należnego samemu Wykonawcy za powierzoną do wykonania Podwykonawcy część zamówienia, a wynikającego z treści złożonej oferty,
         * termin płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających prawidłowe wykonanie zleconych Podwykonawcy robót budowlanych,
         * okresu odpowiedzialności za wady, który nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
         * rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania (odstąpienia od umowy) niniejszej umowy
         * zobowiązania Podwykonawcy do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
         * wypełnienia przez podwykonawcę robót obowiązków związanych z zatrudnieniem na umowę o pracę osób do wykonania czynności określonych przez Zamawiającego.
5. Nie może zawierać postanowień:
   * + - * uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
         * uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy.
6. Zamawiający uprawniony jest w terminie 3 dni od otrzymania od Wykonawcy umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmian do tejże umowy do zgłoszenia sprzeciwu do umowy lub zmian.
7. Strony ustalają, iż w umowach zawartych z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą termin zapłaty będzie wynosił nie więcej niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy i aneksów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
9. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 lit.a tiret 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Do umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami stosuje się przepisy niniejszego paragrafu. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest załączyć do projektu umowy o podwykonawstwo zgodę w formie pisemnej Wykonawcy lub podwykonawców na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
11. Zlecenie robót Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do naliczenia kar umownych oraz do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
12. Zamawiający wymaga, aby umowy lub aneksy o podwykonawstwo były zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania własne, uchybienia, zaniedbania i zaniechania jak i za działanie, roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
14. Wykonawca zapewnia, ażeby Podwykonawcy przy realizacji powierzonych im zadań zobowiązani byli do stosowania obowiązujących przepisów i norm zawartych w szczególności w Prawie budowlanym oraz innych aktach prawnych.
15. Zamawiający może, poza przypadkami wskazanymi w Umowie, żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają wymogów lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych w umowie, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie i bezwarunkowo usunie na żądanie zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

**§17**

**ZAPŁATA BEZPOŚREDNIA**

1. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, którą Zamawiający zaakceptował, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca uchylił się od obowiązku zapłaty w całości lub części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
3. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 2, wykazujących niezasadność takiej zapłaty, Zamawiający nie dokona zapłaty bezpośredniej wynagrodzenia żądanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
4. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 2 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
5. Zamawiający zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jej zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 2, 3 i 4 uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
6. Kwota zapłacona Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub skierowana do depozytu sądowego zostanie przez Zamawiającego potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§18**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
2. z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
3. bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
4. z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
5. podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
6. w razie konieczności dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1,
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy, zgodnie z §11i §12.
9. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

**§19**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ**

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania przez Wykonawcę, Zamawiający nie podjął czynności w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Zamawiającemu dodatkowego wezwania;
2. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

**§20**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO W ZWIĄZKU**

**Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
2. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
3. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

**§21**

**ROZLICZENIA W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY**

1. W terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Inspektora Nadzoru Budowlanego.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
4. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt, z zastrzeżeniem postanowień §8 i § 16.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§22**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem niżej określonych możliwości i warunków dokonania takiej zmiany:
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli dochowanie terminu określonego w umowie jest niemożliwe z uwagi na:

* wstrzymanie prac z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
* wstrzymanie prac przez Zamawiającego z uwagi na dobro pacjentów lub gdy wymagać tego będzie prawidłowa realizacja przez Zamawiającego zadań polegających na udzielaniu świadczeń zdrowotnych lub też z powodu zmian organizacyjnych u Zamawiajacego chyba, że wstrzymanie robót nastąpi z przyczyn za które Wykonawca odpowiada,
* w przypadku wystąpienia szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych na terenie budowy,
* gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
* gdy wystąpi konieczność prowdzenia prac archeologicznych lub podobnych,
* w przypadku konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania zamówienia, danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
* jeżeli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
* w przypadku powstania potrzeby przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej umowy, konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji związanej z realizowaną umową, o ile zmiany te miały wpływ na termin realizacji umowy,
* w przypadku podpisania przez strony aneksu do umowy i dokonania zmiany treści umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 i 3 Pzp, w związku z zaistnieniem sytuacji (przesłanek) opisanej w art. 144 ust. 1 pkt 2 i 3 PZP i zlecenia Wykonawcy wykonania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy o ile wykonanie tych robót wpływa na termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o okres wynikający z konieczności wykonania zleconych Wykonawcy „dodatkowych robót budowlanych”,
* w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
* w przypadku zmian umowy wynikających z okoliczności wymienionych w art. 144 ust. 1 pkt 2, 3 lub 6 Pzp,

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian w zakresie jakości lub innych parametrów technicznych charakterystycznych dla danego elementu przedmiotu umowy lub zmianę technologii uzasadnionych postępem technologicznym lub zmianami w finansowaniu przedmiotu umowy lub zmianą obowiązujących przepisów lub z uwagi na bezpieczeństwo pacjentów czy też realizację świadczeń zdrowotnych, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego z jednoczesną zmianą wynagrodzenia wykonawcy w tym zakresie, o ile zmiana ta będzie uzasadniona,
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian, gdy w trakcie realizacji zadania okazało się, że wykonanie niektórych robót objętych dokumentacją projektową jest zbędne i może być one wykonane prawidłowo (w szczególności zgodnie z właściwymi przepisami prawa, wiedzą technologiczną oraz sztuką budowlaną) bez realizacji tychże robót. Zamawiającemu przysługuje prawo do ograniczania zakresu robót budowlanych o te roboty. W takim przypadku wartość wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu o wartość robót niewykonanych ustaloną na podstawie kosztorysu, a gdy ich wartość nie da się ustalić na podstawie kosztorysu – o wartość robót ustaloną na podstawie cen publikowanych w kwartalniku SEKONCENBUD z kwartału poprzedzającego wystąpienie danej sytuacji,
3. Zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji umowy w zakresie nie przewidzianym w ofercie jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b tej ustawy. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ. Ponadto nowy podwykonawca, o którym mowa powyżej nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 24 ust. 1 lub art. 24 ust. 5 pkt. 1) i 8) ustawy Pzp wskazane w SIWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ (oświadczenie analogiczne do tego które było składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego),
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zakresu robót wynikających z decyzji administracyjnych i wykonanie robót zamiennych oraz wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót i wartości wynagrodzenia. Jeżeli okoliczności te wymagają dodatkowego czasu na wykonanie przedmiotu umowy, strony mogą przedłużyć wykonanie o ten czas,
5. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty, w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego,
6. Zakres realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku zmian umowy wynikających z okoliczności wymienionych w art. 144 ust. 1 pkt 2, 3 lub 6 Pzp.
7. Dokonanie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić jedynie w sytuacji, gdy wykonawca poinformuje zamawiającego o zaistniałych okolicznościach opisanych w pkt. 1a-1g, jedynie o czas proporcjonalny do czasu wstrzymania prac bądź konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji.
8. Dokonanie zmiany następuje poprzez zawarcie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 23**

1. Wykonawca nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

**§ 24**

1. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
2. po stronie Zamawiającego: …………….

e-mail: ……………

fax: ………………….

1. po stronie Wykonawcy: ……………………..…………………..,   
   fax:…………………………  
   e-mail: ………………………………………..
2. Wszelką korespondencję wysłaną pod w/w adresy uważa się za skutecznie doręczoną, nawet w przypadku niepodjęcia jej przez adresata. Każda ze stron jest zobowiązana do niezwłocznego poinformowania drugiej strony o zmianie adresu do doręczeń pod rygorem uznania doręczenia na ostatni wskazany adres za skuteczne. W/w zmiana nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
3. Ustala się następujące osoby do kontaktu:
4. po stronie Zamawiającego:……………………………………………….

fax: ………………………………………………………………  
e-mail: ……………………………………………………………………

1. po stronie Wykonawcy: ……………………..…………………..,   
   fax: …………………………  
   e-mail: ………………………………………..

**§25**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Wykonawca oświadcza, że znane są mu przepisy prawa regulującego przetwarzanie danych osobowych, w szczególności przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016 r., zwane dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000).
2. Zamawiający, jako administrator danych osobowych, powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 ww. Rozporządzenia, przetwarzanie danych osobowych osób uczestniczących w realizacji zamówienia po stronie Zamawiającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) podjęcia środków technicznych i organizacyjnych określonych w art. 32 RODO zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych;

2) przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu wykonywania niniejszej umowy;

3) ograniczenia dostępu do powierzonych do przetwarzania danych osobowych, wyłącznie do pracowników posiadających upoważnienie do przetwarzania powierzonych danych osobowych, wydane przez Wykonawcę;

4) zachowania w tajemnicy powierzonych do przetwarzania danych osobowych oraz sposobów ich przetwarzania, w tym również po upływie terminu obowiązywania niniejszej umowy;

5) jeżeli to konieczne, do pomocy Zamawiającemu w zakresie wywiązania się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO;

6) zawiadamiania Zamawiającego o podejrzeniu lub stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych w ciągu 24 godzin od wykrycia zdarzenia;

7) informowania Zamawiającego, o każdym:

a) prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa, chyba, że zakaz zawiadomienia wynika z przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienie poufności wszczętego dochodzenia;

b) każdym nieupoważnionym dostępie do danych osobowych;

c) każdym żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza;

4. Zamawiający umocowuje Wykonawcę do wydawania i odwoływania pracownikom Wykonawcy upoważnień do przetwarzania danych osobowych, powierzonych do przetwarzania na podstawie ust. 2.

5. Umowa nie upoważnia Wykonawcy do dalszego powierzania przetwarzania danych osobowych związanych z realizacją umowy innym podmiotom, w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

6. Zamawiający zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. h RODO ma prawo kontroli czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej umowy.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią niniejszej umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieuprawnionym.

8. Wykonawca, w przypadku wygaśnięcia niniejszej Umowy niezwłocznie ale nie później niż w terminie 7 dni roboczych, zobowiązuje się (w zależności od decyzji Zamawiającego) zwrócić lub usunąć wszelkie dane osobowe, których przetwarzanie zostało mu powierzone, w tym skutecznie usunąć je również z nośników elektronicznych pozostających w jego dyspozycji.

**§26**

**FORMA UMOWY**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik Nr 2 - Harmonogram rzeczowo-finansowy

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

**KLAUZULA INFORMACYJNA ZGODNA Z RODO**

**DO PROJEKTU UMOWY**

**Nr ... /ZP/2019**

**Zgodnie z art. 13 ust. 1−2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO − informujemy, że:**

1. **Administrator Danych Osobowych:**

Administratorem danych jest Wojewódzka Przychodnia Stomatologiczna im. dr. n. med. Zbigniewa Żaka w Krakowie Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, ul. Batorego 3, 31-135 Kraków, KRS: 0000002532, NIP: 6762072366, REGON: 351516973.

1. **Inspektor Ochrony Danych:**

Wyznaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym możesz się Pan/Pani skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych za pośrednictwem adresu email: dane@kancelariaseweryn.pl, pod numerem telefonu +48 692 803 262 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

1. **Cele i podstawy przetwarzania:**

Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w następującym celu:

* Administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
* w celu dochodzenia roszczeń z tytułu prowadzonej przez Administratora działalności gospodarczej (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b oraz f RODO);
* w celu realizacji obowiązków względem organów podatkowych, organów kontrolnych (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zw. z art. 74 ust. 2 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, art. 64 ust. 1 oraz art. 107 ust. 5 pkt 13 ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych);
* odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018);

1. **Okres przechowywania danych:**
   * dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy .
   * Okres przetwarzania danych w celu dochodzenia roszczeń (np. w postępowaniach windykacyjnych) jest taki sam jak okres przedawnienia roszczeń, wynikający z przepisów kodeksu cywilnego.
   * Dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych są przetwarzane przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy.
   * Po upływie wyżej wymienionych okresów dane są usuwane.
2. **Prawo do sprzeciwu:**

Zgodnie z RODO, przysługuje Panu/Pani:

a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;

b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;

c) prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;

d) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;

e) prawo do przenoszenia danych;

f) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

1. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych; ;
2. Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.
3. Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

**Oświadczam, iż:**

1. Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.

2.Zapoznałem(-am) się z treścią powyższej klauzuli informacyjnej.

..……………………………………

(data i podpis Wykonawcy)

1. Zgodnie z deklaracją Wykonawcy w ofercie. [↑](#footnote-ref-1)